



Escala en metros
1 : 2,000

CALIFICACIÓN DE SUELOS

SUELO URBANO: (SU)

- R-05** Residencial Muy Baja Densidad min 5 cuerdas
- RU-1** Residencial Baja Densidad min 450 mc
- RU-2** Residencial Baja Densidad min 300 mc
- RU-3** Residencial General min 250 mc
- RU-4** Residencial General min 400 mc
- RU-5** Residencial Urbano Denso En Zonas Históricas
- RC-U** Residencial - Comercial (Distrito Sobrepuerto)
- AM** A Mejorar
- CO-1** Comercial Local
- CO-2** Comercial Central Intermedio
- CO-3** Comercial Central
- CO-4** Comercial de Mercadeo
- CT-1** Comercial Turístico Uno
- CT-2** Comercial Turístico Dos
- CT-3** Comercial Turístico Tres
- IL** Industrial Liviano
- IL-1** Industrial Liviano Limitado
- IL-2** Industrial Pesado Limitado
- IP** Industrial Pesado
- UP** Uso Público
- RT-1** Residencial Turístico muy baja intensidad
- RT-2** Residencial Turístico semi-baja intensidad
- RT-3** Residencial Turístico intensidad intermedia
- ADC** Asentamientos Dispersos a Consolidarse

DISTRITOS ESPECIALES:

- DOR** Desarrollo Ordenado
- PE** Plan de Ensanche
- PA** Plan de Área
- PARI** Plan de Área de Reforma Interior
- PA-ADC** Plan de Área para Distritos ADC

SUELO RÚSTICO COMÚN: (SRC)

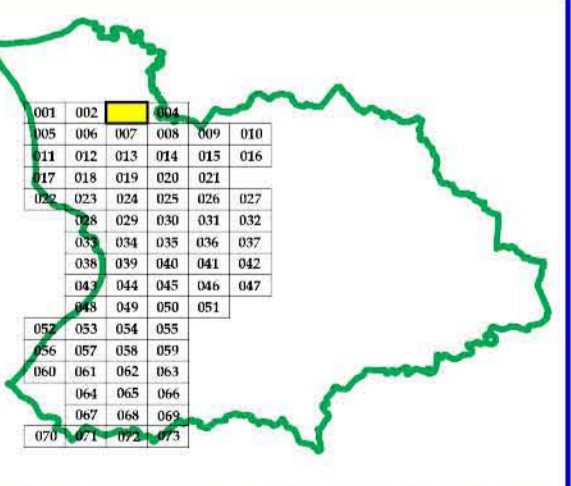
- RG-1** Rústico General Uno
- ADC** Asentamientos Dispersos a Consolidarse
- AG-3** Agropecuario

SUELO RÚSTICO ESPECIALMENTE PROTEGIDO: (SREP)

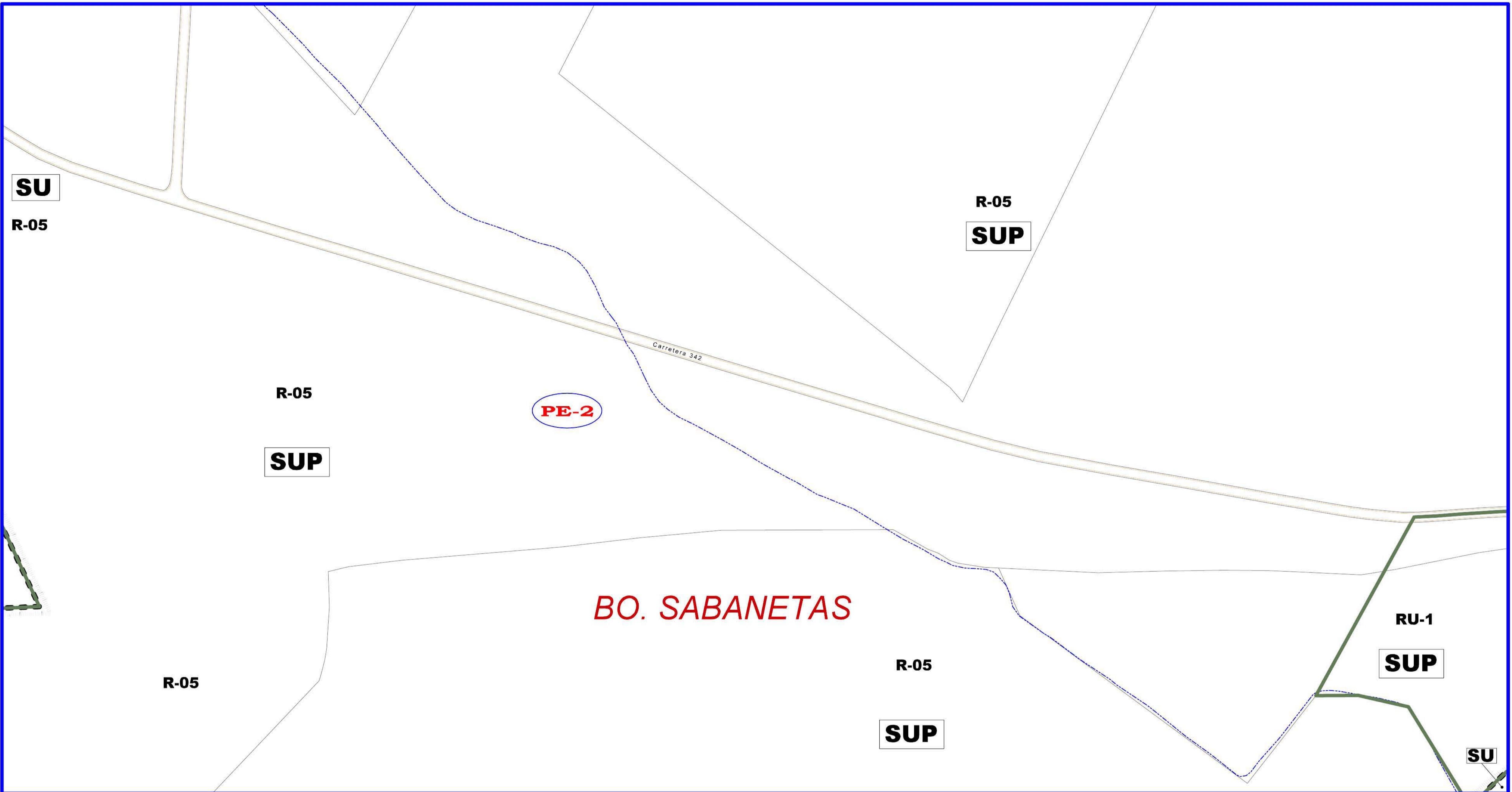
- AG-1** Agrícola Mecanizable
- AG-2** Agrícola General
- CRE** Conservación de Recursos Ecológicos
- BM** Bosques de Mangle
- BG** Bosques General
- CR-1** Conservación de Recursos Uno
- CR-2** Conservación de Recursos Dos
- CR-3** Conservación de Recursos Tres
- CR-4** Conservación de Recursos Cuatro
- CR-A** Conservación de Recursos Arqueológicos
- CR-H** Conservación de Recursos Históricos
- PR** Preservación de Recursos
- PP** Playas Públicas
- RE** Ruta Escénica

Clasificación de Suelos

- SU** Suelo Urbano
- SUP** Suelo Urbanizable Programado
- SUNP** Suelo Urbanizable No Programado
- SRC** Suelo Rústico Común
- SREP** Suelo Rústico Especialmente Protegido



INDICE DE HOJAS ADYACENTES



LEYENDA

- | | | |
|-----------------------------------|----------------------|----------------------|
| LÍMITE DE MUNICIPIO | ESCUELA | IGLESIA |
| LÍMITE DE BARRIO | FARMACIA | ESTACIÓN DE GASOLINA |
| LÍMITE DE CALIFICACIÓN DE SUELOS | SITIO HISTÓRICO | CEMENTERIO |
| LÍMITE DE CLASIFICACIÓN DE SUELOS | INDUSTRIA | TRANSPORTE PÚBLICO |
| CUERPO DE AGUA | ESTACIÓN DE BOMBEROS | CENTRO HEAD START |
| LÍMITE DE PARCELA | ESTACIÓN DE POLICÍA | SUBESTACIÓN AEE |
| LÍMITE DE ZONA INUNDABLE | HOSPITAL | CORTE O TRIBUNAL |
| LÍMITE CASCO URBANO TRADICIONAL | ESTACIÓN DE CORREOS | |
| PLAN DE ÁREA O PLAN DE ENSANCHE | | |
| PLAN DE ÁREA DE REFORMA INTERIOR | | |

Planes de Área y Planes de Ensanche

- | | |
|---|--|
| <p>Planes de Área Programados</p> <p>PA-1 Plan de Área para el Centro Urbano Tradicional, Bo. La Marina Oeste, Desarrollo de la Villa Olímpica Centroamericana, Zonas Históricas e Implantación de la Ley 212</p> <p>PA-2 Plan de Área del Puerto de Mayagüez</p> <p>PA-3 Plan de Área para Nuevo Frente Urbano Costero: Nuevo Parque Lineal de la Bahía, Re-Desarrollo Polifuncional de los Residenciales, Urb. Pública Candelaria, Urb. Pública Columbus Landing, Urb. Pública Franklin D. Roosevelt, Nuevo Centro de Convenciones del Oeste y Nuevo Estadio Olímpico</p> <p>PA-4 Plan de Área para la Ordenación Urbana de los Barrios "Colombia" y "Santurce"; Extensión del Paseo de Diego y Proyectos Infraestructurales</p> | <p>Planes de Área No Programados</p> <p>PA-5 Plan de Área para Bo. Sábalos - Norte</p> <p>PA-6 Plan de Área para Bo. Mayagüez Arriba Sur.</p> <p>PA-7 Plan de Área para Bo. Mayagüez Arriba Norte.</p> <p>PA-8 Plan de Área para Bo. Río Cañas Abajo.</p> <p>PA-9 Plan de Área para la Ordenación Urbana del Bo. Miradero</p> <p>Planes de Ensanche Programados</p> <p>PE-1 Plan de Ensanche Sector Maní, Bo. Sabanetas; Uso Industrial, Comercial y Residencial</p> <p>PE-2 Plan de Ensanche Bo. Sabanetas Sur.</p> <p>Planes de Ensanche No Programados</p> <p>PE-3 Plan de Ensanche Bo. Sábalos Norte.</p> <p>PE-4 Plan de Ensanche Bo. Sábalos Sur.</p> |
|---|--|

Planes de Área de Reforma Interior

- | | |
|----------|---------------|
| PARI - 1 | El Seco |
| PARI - 2 | Trastalleres |
| PARI - 3 | Dulces Labios |
| PARI - 4 | Cristy |
| PARI - 5 | Cárcel |
| PARI - 6 | Cuebas |
| PARI - 7 | Nadal Bechara |

ZONAS DE INUNDABILIDAD (F.E.M.A)

- | | |
|--|--|
| | 0.2 % DE SUCEPTIBILIDAD ANUAL A INUNDACIÓN |
| | ZONA A |
| | ZONA AE |
| | ZONA AO |
| | ZONA VE |
| | ZONA X |
- NOTA:
LAS ZONAS DE INUNDABILIDAD SON EXTRAÍDAS DE LAS PUBLICADAS POR LA AGENCIA FEDERAL PARA EL MANEJO DE EMERGENCIAS Y ADOPTADAS POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PR.
- PARA MÁS INFORMACIÓN DE LAS ZONAS DE INUNDABILIDAD DEBE REFERIRSE A LAS PUBLICACIONES DE FEMA

CERTIFICACIÓN
ADOPTADO POR LA JUNTA DE PLANIFICACIÓN DE PUERTO RICO
Carmelina Sosa Infante
SECRETARÍA
VIGENCIA: 9 de marzo de 2007

**MAPA DE CALIFICACIÓN DE SUELO
MUNICIPIO AUTÓNOMO DE MAYAGÜEZ**

CERTIFICACIÓN DEL MUNICIPIO DE MAYAGÜEZ
Wendell Rodríguez
DIRECTOR OFICINA DE ORDENACIÓN TERRITORIAL
Alfonso Rodríguez
ALCALDE
APROBADO: 21 de diciembre de 2006
PRESIDENTE ASAMBLEA MUNICIPAL

002	003	004
006	007	008